

Onderbouwing van de petitie “Red het Patronaat”



Het Patronaat staat op instorten door achterstallig onderhoud.

- Sinds 2018 is de vloer van de begane grond gestut met nood-stutten. De vloer moet vervangen worden (zie foto's 1, 2 en 3 en Directiebegroting 23HBG069-00, Bremen adviseurs, 26 mei 2023 pagina 5).
- Het pand is nu niet functioneel te gebruiken, waardoor de exploitatie verslechtert. Denk aan een te klein podium, slecht ingerichte bar, geluidsoverlast door houten verdiepingsvloer waardoor beneden- en bovenzaal niet gelijktijdig verhuurd kunnen worden, slechte akoestiek, benedenzaal niet deelbaar.
- Er zijn scheuren in de gevel en binnenmuren zichtbaar. (zie foto 4 en post B1E in Directiebegroting 23HBG069-00).
- Verschillende deuren en ramen sluiten niet meer door vocht en loslaten van stenen of zijn rot. (zie foto's 5 en 6)
- Vochtproblemen in het gehele souterrain waardoor ruimtes niet gebruikt kunnen worden. (zie Directiebegroting 23HBG069-00 pagina 5 onderaan en foto's 7, 8, 9 en 10)
- Elektrische installatie moet vervangen/verduurzaamd worden. (zie Directiebegroting 23HBG069-00 post B2D pagina 7)
- Isolatie van dak, gevel, vloer en ramen is onder de maat (zie foto 11 en Directiebegroting 23HBG069-00 pagina's 5, 6 en 7)

- CV installatie moet vervangen en verduurzaamd worden (zie Directiebegroting 23HBG069-00 pagina 5).
- Gemeente is juridisch verplicht om de gemeenschapsvoorziening als pandeigenaar in stand te houden en te onderhouden.

Toezeggingen voor onderhoud in de afgelopen jaren zijn niet nagekomen en toegezegde budgetten zijn verdwenen

- 23-03-2017: In de meerjarenonderhoudsbegroting 2017-2026 is een post G001 van € 107.422,- opgenomen voor het Patronaat. Waarom is dit niet uitgevoerd?
- Maart 2019: € 850.000 is meermaals mondeling toegezegd door Wethouder Houben.
- 06-02-2020: Wethouder Houben zegt mondeling € 800.000 toe: "Dit is toegekend door de Raad".
- 4-7-2019 Raadsinformatiebrief kenmerk U.19.01630: "Uitvoering plan zal in 2020 ter hand genomen worden."
- 25-1-2021: Budget mondeling teruggeschroefd van € 850.000 naar € 600.000.
- 22-03-2021 Raadsinformatiebrief evaluatie accommodatiebeleid 2010. Plan van aanpak vastgesteld.
- 22-04-2021: Plan KS Bouwmanagement renovatie en toegankelijkheid Patronaat. Totaalplan € 1.274.000.
- 29-04-2021: Plan renovatie ingediend door werkgroep Patronaat bij de gemeente.
- 29-07-2021: Overleg met wethouder J. Hendriks en gemeenteambtenaar S. Crutzen over het ingediend plan. Uitkomst is om een nieuwe exploitatieopzet in te dienen.
- 16-02-2023: In de raadsinformatiebrief over de gemeenschapsaccommodatie van Wylre, Epen en Eys staat over Epen: "De verwachting is dat hier eind eerste kwartaal meer duidelijk over is."
- 27-03-2023: Mail van ambtenaar T. Brouwers met verzoek om wensen te laten toekomen.
- 26-05-2023: Directiebegroting Bremen Bouwadviseurs Heerlen. Totaalplan €1.301.060
- 11-07-2023: Gesprek met Wethouder Waaifort. "Een ontmoetingsplek voor de dorpskern Epen wordt door de gemeente gefaciliteerd en ondersteund."

Verenigingen, clubs en bedrijven hebben ruimtegebrek

- Niet genoeg opslagruimtes voor o.a. Harmonie Inter Nos, Schutterij St. Paulus, Kerst in het Geuldal, Ballet Michelle, CV der Vooseschoets, Kindervakantiewerk Epen.
- Het Patronaat wordt reeds intensief gebruikt, dit in tegenstelling tot wat eerdere rapporten benoemen. Het gebruik zal in de nabije toekomst alleen

maar toenemen. Het is absoluut onwenselijk dat Epense verenigingen geen thuishaven hebben in eigen dorp, dat is de doodsteek.

- Lijst met organisaties die o.a. gebruik maken van het Patronaat
 - Harmonie Inter Nos
 - Schutterij St. Paulus
 - CV der Vooseschtoets
 - Bibliotheek
 - Ballet Michelle
 - Calamiteiten opvang voor de gemeente
 - Info avonden gemeenten, waterschap.
 - Natuurmonumenten
 - Verkiezingslokaal
 - Eindmusical groep 8
 - Stichting “Kerst in het Geuldal”
 - De Hoeskamer
 - Kermisbrunch Epen
 - Yoga clubs
 - Jeugdcentrum Kanjerkraan
 - Gaffelhangen, JVE
 - Wandelvereniging à Hermkes
 - Wandelvereniging Vilt
 - Wandelvereniging JoNe
 - Einstein Telescoop
 - Bewegen voor ouderen.
- De huidige uitbaters van horeca waar verenigingen terecht kunnen zijn op leeftijd. Het is dus de vraag of deze voorziening voor de toekomst behouden blijft. Het betreft o.a. de volgende organisaties:
 - Harmonie Inter Nos
 - Schutterij St. Paulus
 - CV der Vooseschtoets
 - Gemengdkoor Epen
 - Vrouwenvereniging Zijactief
 - Biljartclub Epen
 - Bridgeclub Epen
 - Vereniging Burck Breane
 - Heemkundevereniging Epen
 - Zonnebloem Epen
 - Ouderenvereniging Onder Ons
 - TWC de Trappedoelies
 - Stichting Kerst in het Geuldal
 - Hengel Sport Vereniging HSV St. Petrus

Sociale cohesie, toerisme en Epens cultureel erfgoed lopen gevaar

Wat kun je verwachten als de multifunctionele accommodatie “het Patronaat” verdwijnt:

- Het Epense culturele erfgoed verdwijnt.
- Zelfredzaamheid vermindert sterk door afname van sociale cohesie.
- Vrijwilligers raken gedemotiveerd en hun werk wordt onverantwoord bemoeilijkt.
- Intermenselijke contacten verdwijnen met als gevolg verlies van onontbeerlijke lichamelijke oefening, creatieve uiting en ontspanning.
- Eenzaamheid neemt toe.
- Fysiek en mentaal welzijn gaan achteruit.
- Zorgvraag neemt toe.
- Het dorp loopt leeg. De leefbaarheid verslechtert drastisch.
- De indirecte kosten voor de gemeente Gulpen-Wittem zullen, in geval van wegvallen van het Patronaat, uiteindelijk vele malen hoger zijn dan de kosten voor het opknappen van het Patronaat!
- Het patronaat is de laatste gemeenschapsvoorziening in Epen, als we die ook nog moeten missen is dat onverteerbaar.
- Inclusie komt onder druk als de Epense bevolking naar een ander dorp moet voor voorlichtingsavonden, verkiezingen, lesdagen en informatiebijeenkomsten van gemeente, instanties en verenigingen (zoals bijv. Natuurmonumenten).
- Dit alles zal ook negatieve gevolgen hebben voor het toerisme en de economie, met daaraan gekoppeld ook minder inkomsten voor de gemeente.
- De participatie van jongeren in verenigingen met veel jeugdleden zoals o.a. jongerenvereniging JVE, harmonie Inter Nos, schutterij St. Paulus en de carnavalsvereniging d'r Vooseschtoets met een eigen jeugdraad.



Foto 1 Stutten in de bibliotheek



Foto 2 Stutten opslagruimte



Foto 3 Stutten opslagruimte



Foto 4 Scheurvorming



Foto 5 Rot raam



Foto 6 Rot kozijn



Foto 7 Vocht souterrain



Foto 8 Vocht plafond



Foto 9 Vochtdoorslag



Foto 10 Vocht en schimmel



Foto 11 Niet geïsoleerd dak