

TIJDLIJN MOSAQUA DOSSIER



BURGER ALLIANTIE GULPEN-WITTEM



Versie 26 september 2024

Samenstellers:

Onderzoeksteam Sluiten en Slopen Mosaqua Burger Alliantie Gulpen-Wittem

2020-2021

In de **besloten** Raadsconferentie van 2 november 2020 hebben accountant en college een toelichting gegeven met betrekking tot de controleverklaring met oordeelonthouding bij de jaarrekening 2019 van onze gemeente. In de **besloten** raadsconferenties van 28 januari 2021, 1 april 2021, en de **besloten** raadsvergadering van 17 juni 2021 heeft uw Raad kennis kunnen nemen van de ontwikkeling van de NV VTC vanaf het moment dat het eigendom van de accommodaties is overgedragen aan de NV.

***Opm.: Hoe is de samenwerking tussen Mosaqua, Orgfit en de gemeente geweest in de onderzoeksperiode? Daarnaast is het opmerkelijk dat alle 'Raadsconferenties' in zake de NV VTC in beslotenheid hebben plaatsgevonden.**

***Opm.: "Nederlandse gemeenten overtreden massaal de wet door hun gemeenteraad achter gesloten deuren te informeren. Naast openbare raads- en commissievergaderingen onderhouden ze een achterkamertjescultuur, omdat het prettig voelt ook 'buiten het oog van de camera' te praten. „Even geen priemende ogen van de burgers.“, aldus lokaal onderzoeksjournalist Gep Leeflang. (Winnaar De Tegel 2023 voor regionale journalistiek). Leeflang heeft ook zijn twee onderzoeksvragen aan de gemeente Gulpen-Wittem voorgelegd. Bijgevoegd de respons van de gemeente:**

1. Kent uw gemeente naast de openbare (en in enkele gevallen niet openbare) raads- en commissievergaderingen ook openbare 'technische bijeenkomsten' waarin ambtenaren de raad bijpraten dan wel informeren? Kunt u bij benadering aangeven hoe vaak op jaarbasis?

Het gebeurt regelmatig dat ambtenaren de raad informeren over bepaalde onderwerpen in een commissievergadering, **zonder** dat er een politiek-**inhoudelijke discussie** met deze ambtenaar wordt aangegaan. Het gaat dan echt om het **informeren van de raads- en/of commissieleden**. Als een onderwerp van grotere omvang is en niet geschikt is om in een commissievergadering te behandelen, dat wordt er ook met enige regelmaat een aparte avond georganiseerd. Dit gebeurt ongeveer 5 keer per jaar en deze avonden zijn **(in beginsel)** openbaar.

2. Of heeft uw gemeente ervoor gekozen dergelijke technische briefings niet openbaar te houden?

Dergelijke 'briefings' zijn **in beginsel openbaar**.

In de gemeente Gulpen-Wittem blijkt dat het met regelmaat voorkomt dat college en verantwoordelijke ambtenaren in de praktijk kiezen voor beslotenheid op basis van door henzelf bepaalde omstandigheden uitzonderingen of afwijkingen van het protocol.

„De overheid is ontzettend geheimzinnig aan het worden. Hoewel transparantie formeel hoogtij viert, staat de praktijk daar haaks op“, zegt Michiel de Vries, professor bestuurskunde aan de Radboud Universiteit. Dát er gemeenten zijn die ten onrechte de deuren dichtgooien, verbaast hem niet. Wel dat het zo massaal gebeurt.

Dat druist in tegen de geest van de Gemeentewet, zegt Annemarie Drahmman, universitair hoofddocent bestuursrecht aan de Universiteit Leiden. **“Openbaarheid van bestuur is een zeer belangrijk fundament van de democratische rechtsstaat.”**

Januari-Augustus 2021		
Augustus 2021		Presentatie: Uitwerking scenarioanalyse Opgavegerichte scenario's 1 augustus 2021 door Orgfit. Vraag: Wie zijn de samenstellers van dit rapport? En wanneer is de opdracht aan Orgfit gegund?
September 2021	Raadsbesluit 30 september 2021	1. Het volle(dige) eigendom van Gulpdal en Mosaqua terug te brengen naar de gemeente door de erfpachtovereenkomst te beëindigen 2. Voor de korte termijn de beide accommodaties te handhaven en voor een nader met de NV VTC overeen te komen periode van enkele jaren de exploitatie ervan onder te brengen bij de NV VTC 3. De structurele lasten voor de meerjarenbegroting te maximeren op € 250.000, de incidentele lasten te maximeren op € 1 mln en de budgettaire consequenties te verwerken in de conceptbegroting 2022-2025 4. De kosten voor de juridische, fiscale, financiële en jaarrekening-technische begeleiding van het traject van vervroegde beëindiging van de erfpacht, verkrijging volle eigendom en opstellen documenten te maximeren op € 50.000 en de budgettaire consequentie hiervan verwerken in de slotwijziging 2021 5. Voor de lange termijn met ingang van 2022 een gebiedsvisietraject op te starten om de kansen van doorontwikkeling van Mosaqua in een brede gebiedsontwikkeling te onderzoeken 6. Voor het gebiedsvisietraject in 2022 en 2023 € 75.000 per jaar ter beschikking te stellen voor projectleiding en coördinatie en € 50.000 per jaar voor aanvullende kosten en de budgettaire consequenties verankeren in de concept begroting 2022-2025
Oktober 2021- September 2022		Politieke ontwikkelingen in aanloop naar gemeenteraadsverkiezingen maart 2022 zorgen voor beleidsluwe periode. Tegelijkertijd ondervindt de samenleving grote hinder van vele beperkingen ten gevolge van de uitdijende Coronapandemie. Vanaf mei 2022 normaliseert de situatie gaandeweg.
	8 juni 2022	RIB 550 onderwerp: NV VTC traject. Behandeld door S.J.W. Amkreutz. In deze RIB worden de raadsleden geïnformeerd over de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de raadsopdracht van 30 september 2021. Slotzin: De start van het reeds aangehaalde gebiedsvisietraject zal in 2022 plaatsvinden.

	19 oktober 2022	RIB 567 onderwerp: Raadsinformatiebrief NV VTC. Behandeld door S.J.W. Amkreutz. In deze RIB worden de raadsleden geïnformeerd over de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van de raadsopdracht van 30 september 2021. Nogmaals wordt onderstreept: De gemeente gaat door middel van onderzoek naar het gebied bekijken wat de mogelijkheden zijn voor de ontwikkeling van het gebied op lange termijn en de mogelijkheden om beide accommodaties daarin in te passen. *Opm.: Na deze RIB stopt de raadsinformatie. Tussen 19 oktober 2022 en donderdag 7 maart 2024 (besloten Raadsconferentie 'Sluiten en slopen Mosaqua') wordt de raad niet meer over de voortgang tussentijds geïnformeerd.
September-Oktober 2022	Werving projectleider	Via Maandag Managed Services wordt de inhuur van een projectleider geïnitieerd. Opdracht: Gestart zou moeten worden met het opstellen van een startnotitie waarin de kaders van deze opdracht worden bepaald en bestuurlijk vastgesteld, om vervolgens alle fases van projectmanagement te doorlopen. Tevens dient een aanbesteding te worden gestart naar een terzake deskundig bureau voor het opstellen van een integrale gebiedsvisie. *Opm: Het betreft dus een dubbele opdracht: 1. Startnotitie opstellen; 2. Bureau benaderen opstellen integrale gebiedsvisie. *Opm.: De uitdraai van het inhuur protocol van Maandag Managed Services is volstrekt onvoldoende om inzicht te krijgen naar de gang van zaken rond onboarding en offboarding in dit systeem en de uit het niets opduikende namen van Ando van de Pol en Jos Bauer. Vervolgens is ook nergens een specifieke opdrachtformulering terug te vinden, anders dan de uitdraai van Maandag Managed Services. Je kunt je niet aan de indruk onttrekken dat die werkopdracht helemaal niet bestaat. Wel kunnen we vragen naar de motivatiebrieven van Van de Pol en Bauer en hun CV bij Bezwaarschrift WOO-verzoek.

November 2022	28 november 2022	Per 28-11-2022, zijn door de gemeente twee via IGOM geworven externe adviseurs (Ando van de Pol / Jos Bauer) gestart met een eerste inventarisatie van het de opgave, zoals in het raadsbesluit van 30 september 2021 is aangegeven. *Opm.: Al gauw blijkt dat Van de Pol en Bauer, al of niet ambtelijk en/of bestuurlijk gevoed, een eigen interpretatie geven aan de uitvoer van het raadsbesluit. Citaat memo 24 april 2023: 'In lijn met het raadsvoorstel zal ontwikkeling van de gebiedsvisie gefaseerd worden aangevlogen. Daarbij zal de focus in de eerste fase primair gericht zijn op Mosaqua. De overige percelen/ fysieke uitdagingen in de omgeving worden buiten beschouwing gelaten, tenzij deze een noodzakelijke bijdrage kunnen leveren aan de toekomstige oplossing voor de exploitatie van het VTC (Mosaqua/sporthal). Bij de zoektocht naar de oplossing is het motto: "bij voorbaat wordt niets uitgesloten". Dat betekent dat de bandbreedte bij start groot is. Van "geen zwemwater meer" tot "complete vernieuwbouw" en alles wat daartussen ligt'. Aldus Van de Pol en Bauer *Opm.: Daarmee wijken Van de Pol en Bauer, verantwoordelijke ambtenaren en bestuurders af van de opdracht om te komen tot een brede gebiedsontwikkeling waarbinnen de ontwikkeling van Mosaqua in relatie tot de toekomst van de gemeenteloods, de brandweer, de pyramide, house of balans, rocca e.a. leidt tot een integrale gebiedsvisie. Het loskoppelen van Mosaqua t.o.v. de integrale gebiedsvisie doet geen recht aan de opdracht die de raad aan het college gegeven heeft. En de tweeledige opdracht: 1. Startnotitie opstellen; 2. Bureau benaderen opstellen integrale gebiedsvisie, waar Van de Pol en Bauer op 'gesolliciteerd' hebben, wordt volledig genegeerd.
December 2022		
Januari 2023		
Februari 2023		

Maart 2023		
April 2023	woensdag 26 april 2023 15:43 Memo Van de Pol en Bauer d.d. 24 april 2023	Mailbericht: Aan Henri-Pierre Waaifoort (wethouder) van ambtenaar. Onderwerp: Gebiedsvisie Landsraderweg. Bijlagen 20230424 Tussentijds memo GW_AvdP_JB; 20230126 Aanvliegroute gebiedsvisie Landsraderweg _JB_AvdP. Opm.: We moeten aansluiten bij Orgfit verhaal! *Opm.: Verder zoeken ze extern naar expertise om exploitatie in beeld te brengen. Gedacht wordt aan Synarchis of Drijver en Partners.
	vrijdag 28 april 2023	Bespreking Memo 24 april 2023 in versie zonder toegevoegde aanvliegroute *Opm.: Onduidelijk is wie bij deze bijeenkomst aanwezig zijn. Vermoedelijk wethouder H-P Waaifoort, Rob Sluijsmans, Gaston Paquaij en Van de Pol en Bauer. In het memo dat tijdens deze bijeenkomst besproken wordt, is de geaccepteerde voorconclusie aldus geformuleerd: Voorlopige conclusie Op basis van de gevoerde gesprekken en deskresearch is de conclusie dat Mosaqua weliswaar +220.000 trekt, maar geen significante rol speelt om verblijfstoerisme in Gulpen-Wittem en de regio aan te jagen. Tegen de achtergrond van de financiële implicaties ligt het doorzetten van Mosaqua in de huidige vorm niet voor de hand. De maatschappelijke zwembadfunctie zal verder onderzocht moeten worden in het kader van de scenariostudies. De gedeelde opvatting bij reeds geraadpleegde adviseurs is dat voor een verantwoorde en bezit van een zwembad (met maatschappelijke functie) een gemeente circa 25.000 tot 30.000 inwoners zou moeten hebben. Weliswaar heeft Gulpen-Wittem een verzorgende functie, maar de lasten kunnen slechts over ca. 15.000 inwoners worden verdeeld. *Opm.: Hier wordt dus duidelijk dat reeds op 28 april 2023 Van de Pol en Bauer hun zienswijze t.a.v. het voortbestaan van Mosaqua bepaald hebben. Een zienswijze die gebaseerd is op een flinterdunne argumentatie (Op basis van de gevoerde gesprekken en deskresearch!!!), zeker wat betreft de claim die gelegd wordt op zogenaamde gevoerde gesprekken. Gezien het feit dat vervolgens, naar aan te nemen is, met instemming van wethouder Waaifoort, hoofd financiën Gaston Paquaij en directeur Rob Sluijsmans, Van de Pol en Bauer ruim baan krijgen om het scenario sluiten, slopen, herontwikkelen als premium optie verder te onderzoeken getuigt van grote naïviteit. Men schijnt niet opgewassen te zijn tegen de overredingskracht van beide 'onafhankelijke' adviseurs.

Mei 2023	maandag 1 mei 2023 12:02	Mailbericht: Aan bestuurder en ambtenaar Van de Pol en Bauer. Onderwerp: Aangepast memo. Bijlage: 20230501 Tussentijdse memo GW_AvdP_JB.
	maandag 1 mei 2023 9:41	Memo 24 april wordt ambtelijk doorgestuurd. Eerder toegevoegde aanvliegroute ontbreekt. *Opm.: Eerder toegevoegde aanvliegroute ontbreekt, waaronder: Besluitvorming en vervolgstappen • Vastellen aanvliegroute via collegebesluit • Informeren raad over gekozen aanvliegroute • Informeren intern over de gekozen aanvliegroute • Informeren NV VTC over aanvliegroute/ introductie Van de Pol/ Bauer bij directie/ RvC • Informeren overige stakeholders in omgeving Mosaqua over aanvliegroute Al deze voorgestelde vervolgstappen zijn vervolgens achterwege gelaten. Blijft gissen wat daar de onderliggende reden voor is geweest. Meest aannemelijk is dat men ambtelijk en bestuurlijk mogelijke ophef voor de ingeslagen richting, t.w. 'Sluiten en Slopen' wilde voorkomen.
	maandag 1 mei 2023 11:30	Memo wordt opnieuw gedeeld. Nu met enkele correcties en vragen door waarschijnlijk de wethouder. Waaronder: inwoners van Gulpen-Wittern kunnen lezwemmen en beweegactiviteiten daarbij in de toekomst als alternatief in de gemeente....(Maastricht??)
	maandag 8 mei 2023 12:17	Mailbericht: Aan Ambtenaren van Van de Pol en/of Bauer. Onderwerp: Mosaqua. Kun jij mij de kadastrale onderlegger bezorgen van de percelen die tot het eigendom van Mosaqua behoren en mogelijk voor herontwikkeling in aanmerking komen? Met de oppervlakten erbij graag' Dan kan ik ook de potentie (opbrengsten) ramen als we Mosaqua zouden sluiten. *Opm.: Van de Pol en Bauer stoppen al hun energie in herontwikkeling (bebouwing) van het Mosaqua-terrein. Niemand die de heren erop wijst dat dit te prematuur is. Laat staan dat de eindverantwoordelijke bestuurder(s) ingrijpen en de oorspronkelijke opdracht onder hun aandacht brengen.
	donderdag 11 mei 2023 12:38	Mailbericht: Aan Onderwerp: Raadsbesluit toekomst Mosaqua d.d. 30 september 2021 Bijzondere aandacht voor punt 5: Voor de lange termijn met ingang van 2022 een gebiedsvisietraject op te starten om de kansen van doorontwikkeling van Mosaqua in een brede gebiedsontwikkeling te onderzoeken.
	maandag 15 mei 2023 16:40	Mailbericht: Aan Van de Pol en Bauer. Van Team Vastgoed. Ik zie dat dit perceel in eigendom is van onze gemeente, met erfpacht voor Mosaqua. Het perceel is 34253 m2 groot.

Juni 2023	maandag 5 juni 2023	AVA-bijeenkomst NV VTC en gemeente. AVA is jaarlijkse aandeelhoudersvergadering NV VTC. Aanwezig: altijd Directeur Mosaqua, Roy Hoenjet (controller NV) 3 RVC leden vanuit de (gedelegeerde) aandeelhouder; wethouder, directeur gemeente en controller / dossierhouder Mosaqua ambtelijk *Opm.: In het kader van transparantie zou de gemeente tijdens deze bijeenkomst een eerste doorkijkje hebben kunnen geven wat betreft de gebiedsontwikkeling, maar dat wordt angstvallig achterwege gelaten.
	dinsdag 6 juni 2023 07:30	Mailbericht: Aan ambtenaar Van Van de Pol. Onderwerp: Offerte onderzoek alternatief zwemwater. Het heeft een tijd gekost om een adviseur te vinden die de juiste kennis heeft, prijstechnisch niet uit de bocht vliegt, en ook tijd heeft. Bijgaand het voorstel van ATM. Ons voorstel is om deze opdracht te verstrekken.
	maandag 12 juni 2023 13:38	
	vrijdag 16 juni 2023 12:33	
	vrijdag 16 juni 2023 15:58	
	maandag 19 juni 2023 12:23	
	maandag 26 juni 2023 10:55	Mailbericht: Aan: Ambtenaar: van: Van de Pol. Onderwerp: Gegevens. Bijlage: 202300606 Offerte verkenning doelgroepen bad 5juni.pdf Voor het onderzoek naar het alternatief/mogelijkheden m.b.t, Mosaqua voert ATM een onderzoek uit. Daarvoor zijn gegevens nodig zoals in de bijgevoegde offerte genoemd. We willen vooral de rust bewaren naar buiten toe. Om Mosaqua deze gegevens te vragen zal waarschijnlijk veel onrust opleveren. In het kader van transparantie zullen deze gegevens ongetwijfeld ook bij jullie aanwezig zijn? Zou jij deze gegevens naar mij willen mailen? Vanuit gemeente GW zal er ook formeel opdracht verstrekt moeten worden aan ATM. Hebben jullie daar een standaardbrief o.i.d. voor? Zou jij anders de onderstaande tekst in een brief willen plakken en deze willen laten versturen? Op donderdag 6 juli zijn en mijn persoon door Mosaqua gevraagd om nogmaals het gesprek met hen aan te gaan. We weten niet wat de reden hiervan is. Misschien dat jij wilt aansluiten? *Opm.: Van de Pol en Bauer maken zich duidelijk zorgen over het feit dat hun marsroute 'Sluiten en Slopen' voortijdig in de openbaarheid komt.
	dinsdag 27 juni 2023 11:25	Mailbericht: Aan: Van de Pol. Van: loco-directeur bestuursdienst. Onderwerp: aanlevering gegevens + opdrachtverlening onderzoek haalbaarheid zwemwater. Bijlage: opdrachtverlening onderzoek haalbaarheid zwemwater.pdf Bij deze in de bijlage de getekende opdrachtverlening onderzoek haalbaarheid zwemwater. Deze opdrachtverlening onderzoek haalbaarheid zwemwater wordt eveneens per post aan dhr. Timmerman toegezonden. De gevraagde gegevens zal ik voor zover beschikbaar inclusief toelichting deze week mailen.

		N.a.v. de recente AVA (5 juni 2023) is het mogelijk dat Bertil Kaanen op 6 juli uitgebreid van informatie voorzien wil worden omtrent het tot nu toe gevolgde/nog te volgen proces. Ik zal hierbij niet aansluiten. *Opm.: Directie Mosaqua wordt opzettelijk buiten beleidsontwikkelingsproces gehouden, terwijl zij direct belanghebbende zijn. *AVA is jaarlijkse aandeelhoudersvergadering NV VTC. Aanwezig: altijd Directeur Mosaqua, Roy Hoenjet (controller NV) 3 RVC leden vanuit de (gedelegeerd) aandeelhouder ; wethouder, directeur gemeente en controller / dossierhouder Mosaqua ambtelijk *Opm.: hier wordt in strijd met Archiefwet gehandeld temeer betrokken projectleider via MAANDAG in dienst was bij gemeente en NIET gebruik maakt van een gemeentelijk e-mail adres gemeente. Dit impliceert dat mogelijke relevante stukken in relatie tot Mosaqua en meer in het bijzonder t.a.v. dit WOO verzoek NIET conform vigerende wettelijke regels (ARCHIEFWET) opvraagbaar zijn/blijven. Tenslotte ook het risico van hacken etc. als er gemeentelijke vertrouwelijke informatie gedeeld werd vanuit gemeente naar deze projectleider. Derhalve BEZWAAR indienen en alsnog alle relevante onderliggende stukken OOK die van het PRIVE e-mail adres van Van de Pol o.g.v. WOO laten overleggen omdat alleen op die wijze een compleet Mosaqua dossier verkregen kan worden.
	woensdag 28 juni 2023	Raadscommissie BSM Toelichting accountant op verslag van bevindingen De accountant licht zijn werkzaamheden in het licht van zijn opdracht toe. Hij beantwoordt enkele door de commissie gestelde vragen over onder meer het weerstandsvermogen, de risico's, beheersmaatregelen en de verhoudingen met de NV VTC in het bijzonder. De commissie concludeert voldoende geïnformeerd te zijn door de accountant inzake de door hem verrichte werkzaamheden. De vragen van plaatsvervangend commissielid Van Zon (Doe'22) in zake de NV VTC worden later schriftelijk beantwoord.
	donderdag 29 juni 2023 12:53	Mailbericht: Aan: Van de Pol. cc H-P Waaifoort (wethouder). Van: Ambtenaar; Onderwerp: Voor het zwembadonderzoek relevante informatie deel I Bijlagen: Informatieverzoek ATM ikv verkenning zwembad incl reactie.docx; Jaarrekening 2022 N.V. Vrijetijds-centrum Gulpen Mosaqua met controleverklaring (1).pdf; Jaarrekening 2021 met controleverklaring.pdf; Jaarverslag 2020 incl accountantsverklaring.pdf; Gecertificeerde jaarrekening 2019.pdf; NV VTC - Rapport Montesquieu.pdf
	donderdag 29 juni 2023 12:56	Mailbericht: Aan: Van de Pol. cc H-P Waaifoort (wethouder). Van: Ambtenaar; Onderwerp: Voor het zwembadonderzoek relevante informatie deel II
	donderdag 29 juni 2023 17:36	Mailbericht: Aan: Ambtenaar cc H-P Waaifoort (wethouder). Van: Van de Pol Onderwerp: Voor het zwembadonderzoek relevante informatie deel II Met dank. Kunnen we weer een stap zetten. Weet jij wanneerstukken aanlevert?

	vrijdag 30 juni 2023 07:35	Mailbericht: Aan: Van de Pol. cc H-P Waaifoort (wethouder) en ambtenaar Van: Ambtenaar; Onderwerp: Voor het zwembadonderzoek relevante informatie deel II Goedemorgen Succes met de volgende stap(pen). Ik heb gisteren uitgebreid metgesproken. Ze zijn er druk mee bezig en kennen de grote behoefte ikv de gebiedsvisie. Dat heb ik dan ook gisteren nog eens speciaal benadrukt. De MJOP's moeten helemaal vanaf de basis opgesteld worden waarbij..... gelukkig heel zorgvuldig te werk gaat. De MJOP's die TBH in 2022 aangeleverd heeft, bleken namelijk niet als betrouwbare basis bruikbaar. *Opm.: Of leverden die niet het gewenste hoge onderhoudskostenplaatje op?! Nu krijgen we straks in ieder geval MJOP's die niet alleen helder en duidelijk maar ook volledig en betrouwbaar zullen zijn. In het kader van de volledigheid ben ik dan ook zeer benieuwd naar het (hoge) (onderhouds)kostenplaatje voor het komende decennium.
	vrijdag 30 juni 2023 08:05	*Opm.: Hier blijkt dus dat dat 'hoge' kostenplaatje in februari/maart 2023 nog geenszins beschikbaar was. Toch zijn de 'onderzoekers' stellig in hun voorlopige conclusie in het memo van 24 april 2023 dat: Tegen de achtergrond van de financiële implicaties ligt het doorzetten van Mosaqua in de huidige vorm niet voor de hand. Aan: Ambtenaar ?? . cc H-P Waaifoort (wethouder) en Ambtenaar ?? Van: Van de Pol Onderwerp: Voor het zwembadonderzoek relevante informatie deel II Goed dat..... zo zorgvuldig is, zodat we ook de juiste informatie kunnen combineren. Ik ben ook aan het kijken wat de potentie van de plek is (€) in het scenario dat we afscheid (moeten) nemen van de accommodatie. Het onderzoek naar de behoefte van zwemwater loopt ook (ATM). We zijn ook nog bezig met een mogelijke investeerder die zich eerder in Valkenburg heeft gemeld. Van de "Eindhovense partij" hebben we verder niets meer vernomen. Dat bleek een architect die graag een nieuw plan op de locatie van Mosaqua zou willen maken. We houden contact. *Opm.: In juni 2023 was het college dus al op de hoogte van het feit dat 'onderzoekers' op zoek waren naar investeerders ten behoeve van de verkaveling van het gebied rond Mosaqua. Op vragen van DOE'22 en CDA tijdens de raadsvergadering van 25 april 2024 of wethouders Last en/of Franssen contact hebben gehad met mogelijke investeerders werd door beiden ontkennend geantwoord. Het kan zijn dat beide bestuurders niet rechtstreeks met investeerders gesproken hebben, maar wel degelijk op de hoogte waren van het feit dat dit door 'onderzoekers' Van de Pol en Bauer gecommuniceerd is. Gespeelde onnozelheid die transparantie in de weg zit.

Juli 2023	woensdag 5 juli 2023 17:50	Aantal mailberichten rond verzameling gegevens Mosaqua. Irritaties rond stroperige gang van zaken neemt bij 'onderzoekers' en ambtenaren toe.
	donderdag 6 juli 2023 06:30	
	donderdag 6 juli 2023 07:11	Het zou best kunnen zijn dat Orgfit bij hun informatie-aanvragen toentertijd bijvoorbeeld de (huidige) hoeveelheid zwembadwater opgevraagd hebben. Dat zou in een of ander toentertijd aan Orgfit verstrekt informatiestuk opgenomen kunnen zijn' .Misschien staat ook ergens iets in een jaarrekening of begroting. Los daarvan c.q. onder de streep moet de informatie bij de NV WC gewoon op de plank liggen en deze info simpelweg en snel door de NV verstrekt (kunnen) worden. Bij de sporthal bijvoorbeeld zou er geen (vaste) beheerder zijn, nu niet en aljaren niet. Of dat (nu) klopt en wat de verdeling over Mosaqua en sporthal Gulpdal is, staat volgens mij in geen enkel stuk. We weten alleen het totale aantal NV VTC-FTE zonder kosten-, werk- of salarisindeling.
	donderdag 6 juli 2023 10:41	We (..... en ik) (Van de Pol en Bauer) zijn vanochtend bij (Bertil Kaanen) geweest. Een zeer onprettig gesprek, waarin ons werd medegedeeld dat we ons niet moeten bezighouden met de exploitatie, omdat de Raad besloten heeft dat het zwembad in deze vorm blijft. Hij wilde ook geen gegevens verstrekken.
	donderdag 6 juli 2023 10:47	
	donderdag 6 juli 2023 11:10	
	donderdag 6 juli 2023 11:24	Mailbericht: Aan: directie Mosaqua. Van: Wethouder en ambtenaar; Onderwerp: zestal vragen ikv Gebiedsonderzoek. De heren Van de Pol en Bauer zijn in opdracht van de gemeente belast met het gebiedsonderzoek dat door de raad op 30 sept. 2021 (zie bijlage) besloten is. Klaarblijke bestaat bij de heren Van de Pol en Bauer een dringende informatiebehoefte. Gisteren heeft de heer Van de Pol een aantal vragen gemaild. Als reactie op dit eerdere Mailbericht tav de heer Van de Pol heb je aangegeven dat "deze gegevens zijn allemaal verstrekt en bekend bij jullie opdrachtgever. Dit middels het traject dat we de afgelopen jaren samen met de gemeente en Orgfit hebben gedaan." Aangezien de laatste jaren met name bij de diverse Orgfit-onderzoeken heel veel (basis)informatie door de NV VTC aangeleverd is, is het nog maar de vraag in welk desbetreffend (informatie)document zich bepaalde specifieke informatie bevindt die nu gewenst is. Hierbij het vriendelijk verzoek om onderstaande zestal (veelal actuele) vragen ikv Gebiedsvisie-onderzoek van (actueel antwoord te voorzien. Bij voorbaat hartelijk dank. 1. In 2022 waren er 249. 709 zwemmers (226.092 recreatief en 23.617 doelgroepenzwemmers) in Mosaqua: 23.617 doelgroepen; welke en hoeveel doelgroepen en hoeveel leeszimmers 2. Hoeveel bezoekers buitenbad bij benadering ? 3. Zijn er zwemverenigingen in Mosaqua? Zo ja hoeveel uur? 4. Aantal uren (jaarlijks) onderwijsgebruik en verenigingsgebruik van sporthal?

		5. Hoeveel personeel kan worden toegerekend aan de sporthal? 6. Wat is de huidige hoeveelheid zwembadwater
	vrijdag 7 juli 2023	Memo inlichtingen gemeenteraad Kenmerk: G.23.02180 Beantwoording schriftelijke vragen BSM 28 juni 2023 van Doe'22. *Opm.: In dit memo wordt uitgebreid ingegaan op de stand van zaken betreffende de NV VCT inclusief de meerjarige financiering. Op de vraag: Hoe staat het trouwens met de gebiedsvisie waarin het zwembad zou worden ingebed? Antwoordt wethouder Waaifoort: Zoals aangegeven, wordt op dit moment hard gewerkt aan de toegezegde gebiedsvisie waarin het zwembad vanzelfsprekend wordt ingebed. Zodra de gebiedsvisie gereed is, zal deze ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. De informatie die hier aan de raad verstrekt wordt, is onjuist Achter de schermen was de operatie 'Slopen en Sluiten' al ruimschoots ingezet. De raad wordt wederom op het verkeerde been gezet, met andere woorden onjuist en onvolledig geïnformeerd met medeweten van collega-bestuurders en ambtelijk verantwoordelijken Gaston Paquaij en Rob Sluijsmans.
	dinsdag 11 juli 2023 09:47	
	dinsdag 11 juli 2023 11:17	
	donderdag 13 juli 2023	Raadsvergadering Gulpen-Wittem Op de agenda staan onder agendapunt 6 de Jaarstukken 2022. In deze Jaarstukken wordt uitgebreid ingegaan op de positie van de NV VTC. De financiële situatie wordt (ondanks de complexiteit) naar behoren begrijpelijk in beeld gebracht. De algehele teneur is dat er een goede basis ligt voor de voortzetting en exploitatie van deze unieke voorziening. Citaat pagina 42: Wij (gemeente Gulpen-Wittem) waarborgen toegankelijke, veilige en adequate sportaccomodaties, waarbij de NV Vrijtijdscentrum Gulpen (NV VTC) ook in de toekomst als één van de belangrijkste motoren voor toerisme, recreatie en werkgelegenheid blijft fungeren. *Opm.: Op het moment dat het college middels de Jaarstukken 2022 de gemeenteraad doet geloven, dat de NV VTC ook in de toekomst de belangrijkste motor voor toerisme, recreatie en werkgelegenheid is, wordt achter de schermen het tegenovergestelde scenario uitgerold. Onbestaanbaar en niet uit te leggen. Het hele college en de ambtelijke top acteren zonder blikken en blozen met boter op hun hoofd.
	vrijdag 14 juli 2023 07:48	Mailbericht: Aan: Van de Pol en Bauer. Van: Ambtenaar; Onderwerp: Oplevering gebiedsvisie Landsraderweg. Heren, gisteren (13 juli 2023) heeft wethouder Waaifoort in de raad toegezegd de raad zo snel als mogelijk te informeren over de ontwikkeling van de gebiedsvisie Landsraderweg. Mijn vraag is dan ook wat is de stand van zaken. Met andere woorden wat is de aanvulling op jullie memo van 24 april. Kunnen jullie me hierover informeren.
	vrijdag 14 juli 2023 09:01	Mailbericht: Aan: Ambtenaren van Van de Pol. Onderwerp: RE: Oplevering gebiedsvisie Landsraderweg. Zoals je weet is ATM bezig met het onderzoek naar de mogelijkheden voor zwembad. Dat onderzoek is de eerste week september gereed. We zitten nog te wachten op de uitkomsten van Bremen m.b.t. het

	maandag 17 juli 2023 09:19 maandag 17 juli 2023 10:49 maandag 17 juli 2023 11:12	MJOB. Daarnaast ben ik bezig met de studie om de herontwikkelingspotentie (financieel) vast te stellen. Er staan nog diverse gesprekken, o.a. met provincie, en gemeente Valkenburg op de agenda. Mailbericht: Aan: Van de Pol en Bauer. Van: Dossier-ambtenaar. Onderwerp: RE: Oplevering gebiedsvisie Landsraderweg. Hoi Ando en Jos, Het college wil jullie graag uitnodigen eind september begin oktober om hun bij te praten over de stand van zaken. Voordat het college wordt geïnformeerd maken wij nog een afspraak met de portefeuillehouder. *Opm.: Portefeuillehouder is dan nog H-P Waaifoort. Wordt na zomerreces Derksen en/of Franssen. Mailbericht: Aan: Dossier-ambtenaar. Van: Van de Pol Onderwerp: RE: Oplevering gebiedsvisie Landsraderweg. Prima! Weet jij wanneer Bremen het MJOB oplevert? Mailbericht: Aan: Van de Pol. Van: Dossier-ambtenaar. Onderwerp: RE: Oplevering gebiedsvisie Landsraderweg. Het is de bedoeling dat het MJOP na de zomervakantie c.q. uiterlijk in de eerste helft van september opgeleverd wordt. Recent heeft Bremen nog diverse vragen aan de NV VTC gesteld om een volledig en allesomvattend MJOP op te kunnen stellen. Ik ga er hierbij vanuit dat de kosten(raming) van het huidige MJOP van eind vorig jaar wel eens duidelijk overschreden zou kunnen worden.
Augustus 2023	Woensdag 16 augustus 2023 15:55	Mail: Aan: Dossier-ambtenaar. CC Jos Bauer en ambtenaar Van: Ando van de Pol. Onderwerp: RE: Oplevering gebiedsvisie Landsraderweg. Zoals afgesproken zijn we ook bezig met een indicatie van de waarde die het perceel van Mosaqua zou kunnen opbrengen bij herontwikkeling en sloop. Ik heb dat plan uitgewerkt en even door een architect in een fatsoenlijke tekening laten zetten. (voor mijn rekening) Met de referentiebeelden daarbij zodat College en Raad een gevoel krijgen bij deze optie. Nu ben ik op zoek naar actuele grondprijzen. Ik kan deze echter niet terugvinden in jullie nota grondbeleid. Kun jij mij aangeven welk gemiddeld bedrag per m2 bouwrijpe grond de gemeente hanteert voor een bouwkaavel voor een grondgebonden woning? Op basis daarvan kan ik een eerst grondexploitatie opzetten zodat we een indicatie hebben van de waarde van grond bij dit specifieke scenario.
September 2023	vrijdag 1 september 2023	Rapportage stand van zaken gebiedsvisie Landsraderweg (basis memo van 25 april 2023) Samenstellers Ando van de Pol en Jos Bauer ten behoeve van overleg met wethouder Derksen/Franssen? en Rob Sluijsmans, als voorbespreking in aanloop naar presentatie aan college.

Oktober 2023	donderdag 26 oktober 2023 16:11	Mailbericht: Aan: Dossier-ambtenaar; CC wethouders Derksen/Franssen.Van: Van de Pol Onderwerp: Notitie Mosaqua Bijlagen: Bijlage 1 conceptrapport 251O.pdf; Bijlage 1.1 Ruimtestaat Gulpen-Wittern.pdf; Bijlage 1.2 Budgetraming Gulpen-Wittern.pdf; Bijlage 1.3 Energiekosten Gulpen- Wittern.pdf; Bijlage 2 Nieuwe situatie Mosaqua 2023-08-14.pdf; 20231025 memo Landsraderweg-Mosaqua.pdf Zoals toegezegd bijgaand het concept memo voor de bespreking van as. dinsdag. (*31 oktober 2023) We hebben een aantal aannames moeten doen voor de verduurzaming en de kosten voor het voldoen aan de nieuwe omgevingswet. Ook hebben we een index toegepast van 2% op de onderhoudskosten. Bremen zal een en ander nog nader inkaderen. Voor nu zijn wij van mening dat het voor de discussie weinig uitmaakt wat de exacte bedragen zijn (sorry!) We rekenen nu ook met een rente van 2%. Dat zou ook zo maar kunnen wijzigen. We hebben nu even bewust niet naar de dekking binnen de gemeentelijke begroting gekeken. Dat zouden we nog kunnen verwerken. Maar je kunt er ook voor kiezen dat te doen in combinatie met een bepaald scenario. Hopelijk is het ook voor jullie een helder en begrijpbaar stuk waarmee we verder kunnen richting college en Raad. , wil jij dit stuk doorsturen naar Rob? *Opm.: Memo is inmiddels een lijvige notitie geworden: Zwemmen in Gulpen Conceptrapport d.d. 25 oktober 2023 In opdracht van Gemeente Gulpen-Wittern. Op pagina 19 en 20 zijn de referentiebeelden en de verkaveling terug te vinden, zonder de toevoeging 'vingeroefening'.
	dinsdag 31 oktober 2023	Overleg portefeuillehouder(s) met Ando van de Pol, Jos Bauer, en verantwoordelijk ambtenaar Concept 'memo' is een lijvige notitie geworden.

November 2023	donderdag 2 november 2023 10:20	Mailbericht: Aan: ??? en ???Van: Van de Pol. Onderwerp: Rapportage Mosaqua. Bijlagen: Bijlage 1 conceptrapport 2510.pdf; Bijlage 1.1 Ruimtestaat Gulpen-Witterm.pdf; Bijlage 1.3 Energiekosten Gulpen-Witterm.pdf; Bijlage 1.2 Budgetraming Gulpen-Witterm.pdf; Bijlage 2 Nieuwe situatie Mosaqua 2023_08_14.pdf; 20231101 Rapportage Landsraderweg _Mosaqua_AvdP_J B. pdf Geachte heren.....en....., beste en....., Zoals jl. dinsdag (31 oktober 2023) hierbij de definitieve rapportage met de bijlagen m.b.t. Mosaqua. *Opm.: Op pagina 19 en 20 van de rapportage staat uitgewerkt de nieuwe situatie op het Mosaqua-terrein.Op pagina 19 de uitgewerkte verkaveling van 63 percelen voor bebouwing. Op pagina 20 referentiebeelden van de toekomstige woningen. De nauwkeurigheid waarmee MH1architecten het Mosaqua-terrein in beeld hebben gebracht voor bebouwing kan gekwalificeerd worden als een reguliere bouwtekening.							
	woensdag 8 november 2023 09:57	Mailbericht: Aan: dossier-ambtenaar? Van: wethouder Frans Derksen. Onderwerp: Mosaqua Misschien kan jij onderstaande vraag beantwoorden. Krijgen de inwoners van Vaals korting op de entreeprijs van Mosaqua en betaald de gemeente hiervoor een vergoeding naar ons of Mosaqua?							
	woensdag 8 november 2023 11:35	Mailbericht: Aan: wethouder Frans Derksen. Van: Dossier-ambtenaar. Onderwerp: RE: Mosaqua De inwoners van zowel Gulpen-Witterm als Vaals kunnen 50% korting krijgen. Ze betalen dan € 5,75 ipv € 11,50. Zie aub de onderstaande voorwaarden. De minderinkomsten bij de NV VTC worden niet gecompenseerd door de gemeente Gulpen-Witterm. De minderinkomsten bij de NV VTC van €5,75 worden gedeeltelijk gecompenseerd door de gemeente Vaals. De gemeente Vaals betaalt per kaartje namelijk €3,75 aan de NV VTC. Per inwoner uit Vaals verkrijgt de NV VTC € 9,50 (€ 5,75 bezoeker + € 3,75 gemeente Vaals). Het bedrag van € 9,50 dat de NV VTC zodoende verkrijgt, is gelijk aan het arrangemententariaf (vanaf 25 personen) Prijzen: <table><tr><td>Los bad (vanaf 3 jaar)</td><td>€ 11,50</td></tr><tr><td>Kindertarief (0-2 jaar)</td><td>€ 3,95</td></tr><tr><td>Dagtarief 65+, gehandicapten</td><td>€ 9,50</td></tr><tr><td>Groepen vanaf 25 personen</td><td>€ 9,50</td></tr></table> Zo staat het op de NV VTC-website: https://www.mosaqua.nl/nl/veel-gestelde-vragen/ Hoe kan ik in aanmerking komen voor de inwoners korting ? Om in aanmerking te komen voor het inwonerstariaf in de voor de betreffende gemeente geldende periode (gemeente Gulpen-Witterm het hele jaar door en gemeente Vaals van 15 mei tot 15 september) heeft u een geldige ID kaart, paspoort of rijbewijs nodig waarop als instantie Burg. Van Gulpen - Witterm of Vaals staat. Heeft u dit niet dan kunt u een inwoners pas laten maken. U levert dan een uittreksel uit het bevolkingsregister dat niet ouder is dan 6 maanden, een recente pasfoto en een ingevuld inschrijfformulier voor een inwonerspas in bij de kassa van het zwembad. Het inschrijfformulier is uitsluitend te krijgen bij de kassa van het zwembad. *Opm.: Waarvandaan komt plots deze belangstelling van wethouder Derksen? Is hij nu de portefeuillehouder Mosaqua van dienst? (En Piet Franssen regisseur?!)	Los bad (vanaf 3 jaar)	€ 11,50	Kindertarief (0-2 jaar)	€ 3,95	Dagtarief 65+, gehandicapten	€ 9,50	Groepen vanaf 25 personen
Los bad (vanaf 3 jaar)	€ 11,50								
Kindertarief (0-2 jaar)	€ 3,95								
Dagtarief 65+, gehandicapten	€ 9,50								
Groepen vanaf 25 personen	€ 9,50								

	13 november 2023 woensdag 29 november 2023 18:51 donderdag 30 november 2023 16:21	Zwemmen in Gulpen. Eindrapport d.d. 13 november 2023 ATM Mailbericht: Aan: ??? of ??? Van: Van de Pol Onderwerp: Concept stukken Collegenota Mosaqua. Beste Hierbij de toegezegde stukken t.b.v. de collegenota Mosaqua voor het College. Elk college heeft haar eigen stijl. Mochten je de toonzetting anders willen, of heb je toevoegingen, dan laat maar even weten. Dan verwerken we dat. We hebben getracht het zo simpel en begrijpbaar mogelijk te houden. Mailbericht: Aan: Van de Pol. Van: ??? of ??? Onderwerp: Concept stukken Collegenota Mosaqua. Hoi Bedankt voor de stukken. Ik zal deze maandag met wethouder Franssen bespreken. Ik laat je wel weten het vervolg. Grt.
--	--	---

December 2023	maandag 4 december 2023	Ambtelijk overleg met wethouder Franssen in zake concept stukken collegenota *Opm.: wethouder Franssen is dus interim portefeuillehouder Mosaqua.
	dinsdag 5 december 2023 07:19	Mailbericht: Aan: ?? Van: Van de Pol. Onderwerp: Concept stukken Collegenota Mosaqua Goedemorgen, Hoe ging de bespreking met de wethouder? Kunnen/moeten we nog iets? Hartelijke groet
	dinsdag 5 december 2023 07:47	Mailbericht: Aan: Van de Pol???? Van: Ambtenaar Hoi, Ik heb gistermiddag (4 december 2023) de stukken (Zwemmen in Gulpen. Conceptrapport d.d. 25 oktober 2023) met wethouder Franssen besproken. Hij had geen op-/aanmerkingen. Het collegeadvies kan ik op de agenda zetten voor de Collegevergadering van 12-12-2023. Ik heb nog gevraagd of er ondersteuning nodig was voor het college, maar dat was niet nodig. Volgende week wordt er een besluit genomen en dan hebben we wel even telefonisch contact.
	maandag 11 december 2023 07:44	Mailbericht: Aan: Van de Pol. Van: ?? of ??? Onderwerp: hamer- en bespreekstukken collegevergadering 12 december. Urgentie: Hoog Hoi Morgen staat onderstaande nota geagendeerd voor het college'. Vanuit het college zijn nog opmerkingen geplaatst/vragen gesteld. Zou jij mij vandaag voor 15.00 uur per mail een reactie hierop kunnen sturen? Bedankt. 5.2 Advies toekomst Mosaqua irt gebiedsvisietraject Landsraderweg' ,Ik mis de optie verkoop aan derden! Bij de nieuwe situatie zie ik een volgebouwd Mosaqua terrein met weinig groen terug en volgens mij allemaal verkoop unit's. Maar de verdere invulling van de Landraderweg blijft een groot vraagteken. Begrijp ik het goed dat sluiten, slopen en herontwikkeling € 1.250.000,- kost. Hoe zit het met het personeel? wie moet de bedrijfsvoering stoppen? De NV VTC in de huidige vorm of de gemeente. Is bij de sporthal de jaarlijks beheerskosten meegenomen?' Bij de optie ,versneld sluiten' lopen we wel op tegen de garantie die aan de directeur hebben gegeven! Die mag namelijk tot zijn pensioen blijven. Daarop is mede de overdrachtsdatum destijds bepaald. Hiermee moet bij dit scenario wel rekening worden gehouden, dit heeft wellicht financiële consequenties." Mailbericht: Aan: Van de Pol en Bauer?? Van: ??? of ?? Onderwerp: FW: hamer- en bespreekstukken collegevergadering 12 december Urgentie: Hoog Heren, Onderstaande vragen zijn gesteld over het collegeadvies: advies toekomst Mosaqua irt gebiedsvisietraject Landsraderweg: 1. Ik mis de optie verkoop aan derden. Bij de nieuwe situatie zie ik en volgebouwd Mosaqua terrein met weinig groen terug en volgens mij allemaal verkoop unit's. Maar de verdere invulling van de Landraderweg blijft een groot vraagteken. Begrijp ik het goed dat sluiten, slopen en herontwikkeling € 1.250.000,- kost' Hoe zit het met het personeel? Wie moet de bedrijfsvoering stoppen? De NV VTC in de huidige vorm of de gemeente. Is bij de sporthal de jaarlijks beheerskosten meegenomen?'
	maandag 11 december 2023 08:08	

		2. Bij de optie 'versneld sluiten' lopen we wel op tegen de garantie die aan de directeur hebben gegeven ! Die mag namelijk tot zijn pensioen blijven. Daarop is mede de overdrachtsdatum destijds bepaald. Hiermee moet bij dit scenario wel rekening worden gehouden, dit heeft wellicht financiële consequenties. Zouden jullie mij vandaag voor 15.00 uur per mail een reactie hierop kunnen sturen? Alvast Bedankt.
	maandag 11 december 2023 14:06	Mailbericht: Aan:??? of ?? Van: Van de Pol. Onderwerp: RE: hamer- en bespreekstukken collegevergadering 12 december. Bijlage: Antwoorden adviesnota Mosaqua-AvDP JB.docx Hallo Bijgaand de antwoorden op de vragen die je vanochtend stuurde Een opmerking bij "Ik mis de optie verkoop aan derden": Als daarmee bedoeld wordt, verkoop van het complex aan een marktpartij die doorexploiteert voor eigen risico en rekening, dan verwijzen we graag naar de aangeleverde stukken. Deze optie is in de markt onderzocht, maar er is geen partij die interesse heeft onder voor de gemeente acceptabele voorwaarden. Onderhoudsinvesteringen en energiekostenrisico willen marktpartijen niet overnemen.
	maandag 11 december 2023 14:13	Mailbericht: Aan: Aan: Rob Sluijsmans??? of ?? Van: Van de Pol. Onderwerp: Antwoorden adviesnota Mosaqua-AvDP-JB'docx Bijlage: Antwoorden adviesnota Mosaqua-AvDP JB.docx Hoi, Hierbij de antwoorden op de gestelde vragen bij het college-advies Mosaqua. Grt.
	12 december 2023	Mail: ambtelijk aan wethouder Franssen. Hierbij het collegestuk over ontwikkeling NV VTC, behandeld in december 2023. *Opm: Het betreft de Adviesnota B&W aan portefeuillehouder wethouder Franssen. Status vertrouwelijkheid: Besloten. Onderwerp: Advies toekomst Mosaqua i.r.t. gebiedsvisietraject Landsraderweg. Citaat: De scenariostudie leidt tot de conclusie dat het financieel niet meer te verantwoorden is om zwemwater in Gulpen-Wittem te handhaven. *Opm.: Onduidelijk wie bij dit gesprek aanwezig zijn geweest. In ieder geval wethouder Franssen, Van de Pol, Bauer en dossier-ambtenaar(?) Van de Pol en Bauer zijn inmiddels volledig overtuigd van hun 'advies' aan het college:financieel niet te verantwoorden om zwemwater in Gulpen-Wittem te handhaven. Dat betekent dat in hun hoofd er absoluut geen plaats in Gulpen-Wittem meer is voor welke vorm van zwemwater ook. Hun overredingskracht neemt eventuele twijfel bij het college volledig weg. Collegebesluit wordt dus Sluiten en Slopen. Verantwoordelijk portefeuillehouder wethouder Franssen.
	maandag 18 december 2023 14:51	Mailbericht: Aan: ??? CC: ??? Van: Griffie Onderwerp: Memo besloten Raadsconferentie 7 maart 2024 Insteek: Verzoek besloten Raadsconferentie in DRIEHOEK besproken. Nader uitwerken nodig tbc presidium, waarbij specifiek uitgewerkt moet worden: • het voorstel maakt in voldoende mate aannemelijk dat het onderwerp niet geschikt is om te agenderen in de commissie BSM of RED;

		• een onderbouwing waarom er in beslotenheid vergaderd moet worden. *Opm.: Ook hier de keuze om IN BESLOTENHEID te overleggen! Via BEZWAAR deze stukken t.b.v. besloten raadsconferentie opvragen enerzijds in kader optimale transparantie anderzijds o.g.v. ARCHIEFWET. Bij WOO stukken is wel gevoegd een MEMO d.d. 2 januari 2024 aan leden van het presidium gemeente Gulpen-Wittem Van: College van Burgemeester en Wethouders Onderwerp: Besloten raadsconferentie inzake gebiedsontwikkeling Landsraderweg in relatie met Mosaqua / NV VTC. MAAR enkel pag 1 is hierbij er ontbreekt bij dit stuk iets. In raadsvergadering 4 juli 2024 (zie transcriptie) haalde wethouder Last OOK de besloten raadsbijeenkomst van 7 maart 2024 aan.
	woensdag 27 december 2023 15:11	

Januari 2024	maandag 8 januari 2024 15:49	Mailbericht: Aan...??... Onderwerp: hamer-/bespreekpunten collegevergadering 10 januari 2024. Hoi Woensdag staat onderstaand punt geagendeerd voor de rondvraag van het college. Vanuit het college zijn nog opmerkingen geplaatst / vragen gesteld. Zou jij mij morgen voor <u>12.00 uur</u> per mail een reactie hierop kunnen sturen? Bedankt. Rondvraag:7 Memo betreffende besloten raadsconferentie inzake gebiedsontwikkeling I Landsraderweg in relatie met Mosaqua / NV VTC Is de benaming “doorontwikkeling” niet te zeer richtinggevend? Zou het beter zijn te spreken van mogelijke scenario's? Is het onderzoek al beschikbaar? Met vriendelijke groet Team BDO gemeente Gulpen-Wittem. *Opm.: in raadsvergadering 4 juli 2024 (zie transcriptie) verklaart wethouder Last: een belangrijk punt is het in beslotenheid genomen collegebesluit van 12 december 2023, waarin op basis van de onderzoeken en rapportage besloten is dat het voorstel van het college aan de Raad zou zijn het zwembad te sluiten. Dit voorstel heeft u op 25 april behandeld. De inhoud van deze mail 8-1-2024 15.49 is wel uiterst merkwaardig afgezet t.o.v. verklaring wethouder Last 4 juli. In onderstaande mail (9-1-24) staat dat college WEL onderzoeksrapport had op 12-12-23.
	dinsdag 9 januari 2024 13:01	Mailbericht: Aan: ...?.. Onderwerp: hamer-/ bespreekstukken collegevergadering 10 januari 2024. Hoi, Er staat nog 1 openstaande vraag open bij rondvraag 7: Dit onderzoeksrapport is <u>12 december</u> besproken in het college. Wethouder Last heeft dit rapport per mail ontvangen <u>9 januari</u>. Met vriendelijke groet, Team Financiën gemeente Gulpen-Wittem.
	dinsdag 9 januari 2024 13:07	Mailbericht: Aan.....??.... Onderwerp toekomst Mosaqua Bijlagen: Bijlagen: Bijlage 1 Eindrapport scenariostudie – nov. 23.pdf Bijlage 1.1. Ruimtestaat Gulpen-Wittem.pdf; Bijlage 1.3 Energiekosten Gulpen-Wittem.pdf; Bijlage 1.2 BudgetramingGulpen-Wittem.pdf; Bijlage 2 Nieuwe situatie Mosaqua 2023-08-14 pdf; 20231101 Rapportage Landsraderweg_Mosaqua-AvdP_JB.pdf *Opm.: MAAR bij deze mail OOK de sheets van MH1 architecten d.d. 14-08-2023 Nieuwe situatie: doorsnede over het terrein TER INDICATIE totaal aantal woningen 63 alsook Referentiebeelden beiden opgesteld 14-08-2023. Betrek OOK de transcriptie van raadsvergadering 4 juli 2024 van wethouder Last hierbij. 4 juli 2024 sprake wethouder Last als volgt toe: “In het eerste concept van deze PowerPoint presentatie trof ik een schets, voor anderen een tekening, aan met de titel vingeroefening met daarop volgend een dia met huisjes. Voor mij de eerste keer dat ik deze schets of tekening zag en heb meteen gewezen op de inhoud van het raadsvoorstel te weten de toekomst van Mosaqua en dat we ons hierop moeten focussen. Hier kon iedereen zich in vinden en kwamen de dia's niet meer voor in de aan u gegeven presentatie. Etc. etc”. (nawoord: ook bij stukken Cie Red 10 april 2024 ontbreken sheets).

	maandag 22 januari 2024 18:30 woensdag 24 januari 2024 14:53	Mail woensdag 24 januari 2024 14.53 Aan...???....Onderwerp: G.23.03196 ontwikkeling NV VTC_AvdP_JB_DEF(1)(1).pdf Bijlagen: G.23.03196 ontwikkeling NV VTC_AvdP_JB_DEF(1)(1).pdf Hoi, Hierbij het collegestuk over ontwikkeling NV VTC, behandeld in december 2023. Grt *Opm.: Adviesnota B&W d.d. 12-12-2023 (vertrouwelijkheid BESLOTEN) inzake Advies Mosaqua i.r.t. Gebiedsvisietraject Landsraderweg zit bij WOO stukken.
--	--	---

Februari 2024	donderdag 8 februari 2024 08:06	Mail Team Financiën met verzoek afspraak in te plannen met wethouder Last. Bijlage pp-sheets Gebiedsontwikkeling Landsraderweg Fase 1 inclusief verkavelingstekening én referentiebeelden.
	donderdag 8 februari 2024 08:30	Vervolgmail: Is de bedoeling dat deze presentatie de 20 ^e wordt behandeld in het college?
	woensdag 14 februari 2024 10:15	Mailbericht: Presentatie is aangepast. Bouw/verkavelings tekening is gehandhaafd. Referentiebeelden zijn verwijderd. *Opm.: Onduidelijk is op wiens instigatie de pagina met referentiebeelden verwijderd is. Wethouder Last claimt op 4 juli dat hij bij het zien van de beide sheets (verkaveling én referentiebeelden) deze onmiddellijk heeft laten verwijderen, omdat in zijn beleving eerst gefocust diende te worden op de positie van Mosaqua en niet op het vervolg. Beide beweringe zijn feitelijk onjuist. Wanneer de aanduiding 'vingeroefening' is toegevoegd, is onduidelijk. Tot dan toe is deze aanduiding niet gebruikt.
	donderdag 15 februari 2024 13:26	Mailbericht: Presentatie is akkoord bevonden en wordt 20 februari 2024 in het college-overleg besproken. Verkaveling Mosaqua-terrein (sheet 13) is nog steeds opgenomen. *Opm: wethouder Last heeft in zijn verklaring op 4 juli 2024 gezegd dat hij de tekeningen (vingeroefeningen) bij de eerste kennismaking eruit heeft laten halen. Klopt dus niet.
	16 februari 2024 09:44	Mailbericht: Toevoeging Leeswijzer voor overleg maandag 19 februari 2024 met RVC NV VTC.
	maandag 19 februari 2024 08:45	*Brief aan College van B&W inzake gebiedsvisietraject d.d.20-12-2023 (bijlage 5) waarin de NV VTC vraagt: Wat het plan van aanpak is om tot een zorgvuldig en tijdig onderzoek te komen? Wat de beoogde tijdslijnen zijn? Hoe de opdracht aan de ingeschakelde deskundige(n) luidt? Hoe de gemeente borgt dat deze deskundige(n) over voldoende expertise beschikt (c.q. beschikken) dit gezien de complexiteit van de gebiedsontwikkeling, zoals vastgelegd in de VSO? Daarnaast wil de NV WC benadrukken dat een niet tijdig en/of niet zorgvuldig onderzoek kan gaan leiden tot talloze operationele en formele problemen dit gezien het feit dat de huidige overeenkomst tussen gemeente en NV over niet al te lange termijn (1 juli 2025) eindigt. Voorgestelde reactie van wethouder Last: Primair geldt, dat we geen informatie aan NV VTC kunnen verstrekken voordat de gemeenteraad is geïnformeerd en/of een besluit heeft genomen. Het proces is zo ingericht dat het onderzoek, uitgevoerd door twee adviseurs met een bewezen trackrecord gebiedsontwikkeling , ruimschoots voor 1 juli 2025 tot besluitvorming leidt. Zorgvuldigheid staat voorop. Naar verwachting vindt formele besluitvorming plaats medio 2024, een jaar voor beëindiging van de huidige overeenkomst tussen gemeente en NV VTC. *Opm.: Met deze 'voorgekookte' reactie wordt de NV VTC als belangrijkste belanghebbende op een niet mis te verstane wijze aan de kant gezet.
	dinsdag 20 februari 2024 12:45	Mailbericht: Agenda Collegevergadering 5 maart 2024

	maandag 26 februari 2024 12:52 maandag 26 februari 2024 21.:37 maandag 26 februari 2024 22:32 dinsdag 27 februari 2024 17:55	
--	--	--

Maart 2024	dinsdag 5 maart	Collegevergadering: Raadsvoorstel 'Sluiten en slopen Mosaqua' wordt geaccordeerd. Beslissingstraject richting raad wordt operationeel verklaard.
		*Opm.: Verslag van deze Collegevergadering nog niet kunnen traceren. Na deze bijeenkomst schijnt verkavelingssheet verwijderd te zijn. Is dus op het allerlaatste moment (twee dagen vóór de besloten 'Raadsconferentie'), eruit gehaald. Niet traceerbaar wie aanzet daartoe gegeven heeft. Jos Last claimt in zijn verklaring van 25 april 2024 en 4 juli 2024 dat hij onmiddellijk ingegrepen heeft toen hij de sheets zag. Klopt dus niet.
	donderdag 7 maart 2024	Besloten Raadsconferentie i.z. 'Sluiten en slopen Mosaqua'.
	vrijdag 8 maart 2024 09:15	Presentatie onderzoeksresultaten gebiedsvisie i.a.v. NV VTC
	dinsdag 12 maart 2024 06:13	Mail: Directeur Mosaqua aan gemeente i.z. coalitie in Valkenburg aan de Geul
	dinsdag 12 maart 2024 11:59	Mailbericht: ??? en ik hebben vanochtend de reacties rondom aangekondigd voorstel van college om Mosaqua te sluiten bekeken. Het lijkt ons verstandig om volgende week bij elkaar te komen (met kernteam) om strategie te bepalen richting 10-4. We zijn ook benieuwd naar politieke gevoelens.
	donderdag 14 maart 2024 09:02	De stukken voor zowel de Commissie Ruimte, Economie & Duurzaamheid op woensdag 10 april 2024 alsook de raadsvergadering op donderdag 25 april 2024 vanuit gemeente naar NV VTC.
	vrijdag 29 maart 2024 09:03	Toevoeging leeswijzer
	donderdag 21 maart 2024 07:11	Mail: Raadsstukken naar derde vanuit gemeente
	donderdag 21 maart 2024 09:45	
	donderdag 21 maart 2024 10:38 woensdag 27 maart 2024 19:26 donderdag 28 maart 2024 06:33 donderdag 28 maart 2024 11:43 donderdag 28 maart 2024 13:20 donderdag 28 maart 2024 15:44 donderdag 28 maart 2024	Mail Team communicatie: Concept artikel Gulp&Geul

	donderdag 28 maart 2024 17:12 vrijdag 29 maart 2024 09:22 vrijdag 29 maart 2024 09:51 vrijdag 29 maart 2024 10:04 vrijdag 29 maart 2024 10:21 vrijdag 29 maart 2024 10:33	
--	---	--

April 2024	maandag 1 april 2024 18:04	Mail Bauer: Concept infographic Gulp & Geul "Mosaqua: de feiten en cijfers.
	maandag 1 april 2024 18:42	Mail Bauer: Excuses aan Visit Zuid-Limburg. Verzoek tot gesprek.
	dinsdag 2 april 2024 16:41	Mail Team Communicatie: Artikel G&G akkoord en wordt doorgestuurd naar redactie G&G.
	dinsdag 2 april 2024	Memo Raads- en commissieleden 2 april 2024 Aanvulling op raadsvoorstel toekomst zwemwater Gulpen-Wittem U heeft van het college de onderliggende documenten ontvangen m.b.t. de besluitvorming rondom toekomst zwemwater Gulpen- Wittem, ter bespreking in de commissievergadering van 10 april aanstaande. Er bereiken ons signalen dat de inhoudelijke rapporten moeilijk leesbaar zijn. Naar aanleiding daarvan hebben wij ATM-adviseurs gevraagd het oorspronkelijke rapport (Zwemmen in Gulpen eindrapport 8.23.05080) op een aantal punten te verduidelijken. Dit rapport met kenmerk "eindrapport 22o324a.pdf" treft u hierbij aan. Alle aanpassingen zijn geel gemarkeerd' De conclusies en uitkomsten van het ATM-rapport zijn ongewijzigd. Om de leesbaarheid van de 'Rapportage Landsraderweg-Mosaqua te vergroten, ontvangt u bijgaand ook een toelichtende leeswijzer met de bestandsnaam 'Leeswijzer.pdf' . Daarnaast treft u in de bijlage de meerjarenonderhoudsplanningen zoals opgesteld door Bremen Bouwadviseurs aan ('Sporthal Gulpdal - Rapportage d.d. 25-10-23 V3.0.pdf' en 'Zwembad Mosaqua d.d.25-10-23 V3.0.pdf'). Dit is de gedetailleerde financiële onderlegger voor de noodzakelijke investeringen.
	woensdag 3 april 2024 10:01	
	woensdag 3 april 2024 10:06	
	woensdag 3 april 2024 11:01	
	woensdag 3 april 2024 11:48	
	woensdag 3 april 2024 12:28	
	woensdag 3 april 2024 12:31	
	woensdag 3 april 2024 13:26	
	woensdag 3 april 2024 14:11	
	woensdag 3 april 2024 14:22	
	woensdag 3 april 2024 15:05	
	woensdag 3 april 2024 15:06	
	woensdag 3 april 2024 15:09	Mail: ambtelijk aan Jos Last en Nicole Ramakers met bijlagen over de beantwoording van de technische vragen van de fracties.
	woensdag 3 april 2024 15:33	
	woensdag 3 april 2024 15:53	
	woensdag 3 april 2024 16:11	
	woensdag 3 april 2024 16:56	
	woensdag 3 april 2024 18:06	
	donderdag 4 april 2024 06:31	
	donderdag 4 april 2024 11:07	
	donderdag 4 april 2024 12:56	Mailverkeer: Ambtelijk met Jos Last i.z. Memo inlichtingen gemeenteraad. Tekst: Door van de fractie PRO Gulpen-Wittem is een vragen gesteld. Hierbij treft u de beantwoording aan. Vraag 1: Wat het zwembad betreft mis ik de rapporten uit het verleden, bijvoorbeeld het Montesquieu rapport. Voor de volledigheid van een dossier, zouden de raadsleden toch ook van de besluitvorming in het verleden op de hoogte moeten zijn?" Antwoord vraag 1:

	donderdag 4 april 2024 16:12 donderdag 4 april 2024 16:43 vrijdag 5 april 2024 00:49 vrijdag 5 april 2024 10:20 vrijdag 5 april 2024 13:19 donderdag 10 april 2023 19:30 donderdag 25 april 2023 19:30	De rapporten uit het verleden hebben geen invloed op het voorliggend raadsvoorstel Toekomst zwemwater Gulpen-Witterm. Kan je leven met deze beantwoording op de vraag van..... Aanvulling: Alle noodzakelijke informatie is verwerkt in het raadsvoorstel ondersteund door de bijgevoegde bijlagen bij het raadsvoorstel. Vergadering Commissie Ruimte, Economie & Duurzaamheid *Opm.: Algemene indruk van deze bijeenkomst blijft hangen in zinloze 'democratische' rituele dans, waarbij de bijdragen van de belanghebbende insprekers, vooral door coalitie commissieleden, bijna denigrerend tegemoet getreden worden. Ondanks meer dan relevante tegenspraak wordt het collegevoorstel Slopen en Sluiten Mosaqua zonder bedenkingen doorgestuurd naar de raadsvergadering van 25 april 2024. Raadsvergadering Gulpen-Witterm Amendement Quadvlieg met steun van Balans, Fractie Franssen en PRO wordt aangenomen. Besluit: De beslispunten in het ontwerpraadsbesluit te schrappen en te vervangen door: 1. Primair te kiezen voor het scenario 'grootschalige renovatie' en Mosaqua open te houden onder voorwaarden dat: a) Er uiterlijk 1 augustus 2024 een duurzaam exploitatieplan voorligt waarin het zwemwater voor niet meer dan de huidige C 250.000,- (incl. kapitaallasten en na saldering van huurinkomsten) beslag legt op de begroting van de gemeente Gulpen-Witterm; b) Er met stakeholders een overeenkomst gesloten wordt om gezamenlijk en naar rato risico (incidenteel) bij te dragen en bij niet gehaalde exploitatie de financiële tekorten te dekken. Voor Gulpen-Witterm is het additioneel maximaal bij te dragen bedrag C170.000. c) De totale last van sub a. en b. mag cumulatief voor de gemeente Gulpen-Witterm niet meer bedragen dan C420.000 per jaar. Stakeholders: 1. commerciële partijen zoals b.v. vakantieparken of campings 2. Gemeenten in de regio 3. Provincie Limburg 4. Etc. d) Om deze risicospreiding mogelijk te maken onderzoek te doen naar mogelijke constructies om dit te bewerkstelligen (bijvoorbeeld VVE, BV, spreiden van aandelen of andere mogelijkheden); e) Het alternatief exploitatieplan getoetst wordt door een onafhankelijke partij; Subsidiar te kiezen voor het scenario 'sluiten, slopen en realisatie nieuw doelgroepenbad' indien beslispunt 1 niet voor 1 augustus 2024 is gerealiseerd. Dit proces wordt parallel doorlopen.
--	---	---

		Bij het subsidiaire scenario uit te gaan van een doelgroepenbad zoals dit in Landgraaf is gerealiseerd en waarbij onderzocht wordt of het 25-meterbad van Mosaqua tijdelijk onder ontheffing open kan blijven met als exploitant ook degene die het nieuw te realiseren bad gaat exploiteren. Bij het subsidiaire scenario samenwerking te zoeken met omliggende gemeente(n) en provincie om gezamenlijk de kosten van het te bouwen doelgroepenbad te dragen, hierbij hoeft de huidige locatie niet gehandhaafd te worden. Uitgaven aan onderhoud aan Mosaqua tot een minimum te beperken totdat er in de raadsvergadering van 17 oktober 2024 duidelijkheid is ontstaan over het primair gekozen scenario (grootschalige renovatie) of dat het subsidiaire scenario (sloop & realisatie doelgroepenbad). De realiteitszin van beslispoint 6 juridisch en kostentechnisch te onderzoeken. In ieder scenario te kiezen voor behoud van de sporthal. Als gevolg van de uitvoering van beslispoint 1, onder e, een maximaal bedrag van C25.000 vrij te maken voor het toetsen van voornoemd exploitatieplan en dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve. *Opm.: Lokale journalist René Willems verwoordde het als volgt: "Voor de volgers van de lokale politiek in Gulpen-Wittem is het wel duidelijk wie daar achter de schermen aan de touwtjes trekt: wethouder Piet Franssen is en blijft de baas in zijn gemeente. Ook tijdens het verhitte debat over de toekomst van zwembad Mosaqua gaf hij zijn eigen fractie instructies mee over de strategie die de raadsleden moesten kiezen." Stuitend was te zien hoe Fractie Franssen, met in hun kielzog de Fractie Balans, hun volksvertegenwoordigende, cq. controlerende taak inruilde voor het slaafs volgen van het college. Zelfs het ingebrachte amendement was een door de wethouder(s), ondersteund door zijn ambtenaren, voorgekookte strategische zet. 't Is niet verwonderlijk dat inwoners geen vertrouwen meer hebben in 'de politiek', als dergelijk optreden van bestuurder(s) en volksvertegenwoordigers aan licht komt.
Mei 2024		Businessplan Mosaqua: Procesgang en tijdpad t.a.v. Mosaqua door college dwingend voorgeschreven. Ook nu weer regentesk eenzijdig optreden. Van de belanghebbenden van Mosaqua wordt veel geduld gevraagd. Elke mogelijkheid om op een constructieve wijze, op basis van een gemeenschappelijke en wederkerige verantwoordelijkheid, tot een gelijk speelveld te komen wordt gefrustreerd. Eerste reactie van het college naar aanleiding van het amendement en de opdracht om uiterlijk 1 augustus 2024 een sluitend businessplan aan te leveren, komt pas ruim een maand later op 23 mei 2024.

Juni 2024		Vraag- en antwoordspel tussen Mosaqua en College zet zich voort. Briefwisselingen: Brieven Mosaqua 4 juni 2024 en 4 juli 2024 worden door College op 15 juli 2024* beantwoord Directieve brief met 'geïrriteerde' ondertoon. NV VTC wordt niet als professionele premium stakeholder benaderd. Mosaqua antwoord op 25 juli 2024. *Citaat: Uiterlijk 1 augustus levert de NV VTC de stukken aan. Deze dienen dan beoordeeld te worden door de beoordelingscommissie (op 28 augustus gepland) -en via het College- wordt dit advies op 2 oktober in de commissie behandeld om vervolgens op 17 oktober in de raadsvergadering behandeld te worden. Tussentijds is er nog op 18 september een infoavond voor de raad, waarbij zowel de NV VCT als de beoordelingscommissie een presentatie geven. Voor het proces dienen de stukken uiterlijk op 17 september in het College behandeld te worden, en dus op 9 september in het portefeuillehoudersoverleg. *Opm.: Zie hier het schier onmogelijke tijdpad dat Mosaqua krijgt opgelegd. Top down, directief en regentesk. Op geen enkele wijze wordt de meest belanghebbende organisatie op een waardige manier gekend in haar rol en positie.
-----------	--	---

	1 augustus 2024	1 augustus 2024 brief van Mosaqua aan College in zake vragen rond het verdere proces van behandeling van het op 31 juli 2024 ingediende businessplan.
	28 augustus 2024	Presentatie Businessplan Mosaqua aan de Onafhankelijke Gemeentelijke Toetsingscommissie Het onderzoeksteam constateert dat de gang van zaken rond de samenstelling van de commissie en de waarborg van onafhankelijkheid opnieuw niet voldoet aan de integriteitseisen zoals vastgelegd in de gemeentelijke verordening. In het bijzonder betreft het de passage die stelt: “Het vraagt van politieke ambtsdragers dat zij zich bewust zijn van hun verbondenheid met professionele en persoonlijke netwerken. Deze netwerken kunnen ‘onbewust’ invloed uitoefenen op de keuzes en acties van politieke ambtsdragers, wat mogelijk kan leiden tot schendingen van integriteit. Dit risico van ‘netwerkkorruptie’ kan de integriteit en kwaliteit van het lokaal bestuur onder druk zetten.” Het onderzoeksteam heeft ondanks zijn ingediend Woo-verzoek (inclusief het nog lopende bezwaarschrift) uit tot nu toe overlegde stukken niet kunnen achterhalen op grond van welke argumentatie het college van B&W tot aanstelling van de zwembadadviseurs Van de Pol en Bauer destijds heeft besloten. Het is aan de raad om daar zelfstandig onderzoek naar te doen. Toen het niet lukte om in de eerste raadsronde een meerderheid te krijgen voor het collegevoorstel tot Sluiten en Slopen, werd besloten een tussenstap te nemen. Mosaqua moest een deugdelijk businessplan opstellen dat zou worden voorgelegd aan een onafhankelijke toetsingscommissie, samengesteld door het college. Transparantie en openbaarheid Ondanks herhaalde verzoeken van Mosaqua werden de namen van de toetsingscommissie niet openbaar gemaakt. Pas na vragen van journalisten werden deze onthuld: de commissie bestond uit Danny Weerts, Timmerman (voorzitter) en Rijsdijk. Mosaqua merkte hierbij op dat de deelname van Timmerman een onafhankelijke beoordeling in de weg stond. Het college, bij monde van de burgemeester, verklaarde echter in de pers dat er geen enkele twijfel bestond over de onafhankelijkheid van de toetsingscommissie. Professionele en persoonlijke netwerken De stelligheid waarmee de burgemeester de onafhankelijkheid van de commissie verdedigde, kan door het onderzoeksteam niet worden onderschreven. Bij nader onderzoek blijkt dat Van de Pol en Bauer onderdeel zijn van hetzelfde netwerk in Stein als Danny Weerts en de huidige loco-directeur van de gemeente Gulpen-Wittem. Daarnaast is Weerts een voormalig directe collega van de bestuurlijk portefeuillehouder van het Mosaqua-dossier. Beide werkten bij de gemeente Beekdaelen. Het is bovendien onbegrijpelijk dat het college Timmerman, de schrijver van het eindrapport “Zwemwater in de gemeente Gulpen-Wittem”, als voorzitter van de onafhankelijke toetsingscommissie heeft aangesteld. Deze keuze is niet in lijn met het door de raad op 25 april 2024 aangenomen amendement waarin onder 1

Augustus 2024

		sub e expliciet werd besloten: “het alternatief exploitatieplan getoetst wordt door een onafhankelijke partij.” Volgens het onderzoeksteam van de Burger Alliantie Gulpen-Wittem kan de raad, gezien zijn controlerende functie en het op 25 april aangenomen amendement, niet anders concluderen dan dat het college het amendement onjuist heeft uitgevoerd. Het is aan de raad om, als ze hun rol als volksvertegenwoordigers serieus nemen, hier in hun besluitvorming rekening mee te houden. Onbewuste invloed Zoals in de verordening terecht wordt opgemerkt, is onbewuste beïnvloeding binnen professionele en persoonlijke netwerken een serieus aandachtspunt. Onbewuste invloeden kunnen leiden tot beslissingen die niet volledig rationeel zijn of niet op objectieve informatie zijn gebaseerd. Dit is vooral problematisch in professionele contexten, zoals het Mosaqua-dossier, waar belangenverstrengeling of onuitgesproken voorkeuren onbewust keuzes kunnen sturen. In persoonlijke netwerken kan dit leiden tot groepsdruk of het overnemen van standpunten zonder kritische reflectie. Volgens het onderzoeksteam ondermijnen deze vormen van invloed de integriteit van besluitvormingsprocessen.
--	--	--

September 2024

Mailbericht verzonden op vrijdag 13 september 2024 09:09 door afdeling juridische zaken gemeente Gulpen-Wittern. Onderwerp FW: bevestiging gesprek n.a.v. woo-verzoek Mosaquabijlagen. Bijlagen: image001.png;image002.png

Beste mevrouw Niewierrra,

Zoals afgesproken bevestig ik langs deze weg ons gesprek van 9 juli (2024)

In maart 2023 heeft u een gesprek gehad met de heren Bauer en Van de Pol. Het gesprek ging over de brede gebiedsontwikkeling aan de Landsraderweg. Over mogelijke sluiting van Mosaqua is op dat moment niet gesproken.

Juni 2024 bent u gebeld door de pers (HeuvellandVandaag), omdat uw naam genoemd wordt in stukken met betrekking tot Mosaqua die in het kader van een Woo-verzoek openbaar zijn gemaakt.

Het gaat om de rapportage 'Stand van zaken gebiedsvisie Landsraderweg'. Van die rapportage zijn diverse versies geschreven. Alle versies zijn in het kader van het Woo-verzoek openbaar gemaakt. In de eerste versie staat de volgende passage *'vanuit Visit Zuid-Limburg zijn diverse onderzoeken gedaan naar de aantrekkelijkheid van het Heuvelland en de beweegredenen van dag- en verblijftoeristen om hiernaartoe te komen. In geen enkel onderzoek komt het motief zwemmen en aanwezigheid van (subtropisch) zwemwater tot uiting. Zwemwater staat niet in de lijst van de top 30 triggers om het Heuvelland te bezoeken.*

U heeft dit rapport niet eerder gezien en u was zich niet bewust van het bestaan van het rapport. U had verwacht dat de opstellers van het rapport dit aan u zouden voorleggen voordat dit openbaar zou worden gemaakt zodat u vanuit uw rol als directrice van Visit Zuid-Limburg en als deskundige op dit gebied kon verifiëren of het gesprek van maart 2023 correct is weergegeven. De inhoud van genoemde passage is niet juist en verdient, op zijn minst, enige nuancering. Daarop heeft u de opstellers per mail aangesproken. Zij hebben hiervoor hun excuses aangeboden.

Aangezien het rapport definitief is en geen onderdeel meer zal uitmaken van besluitvorming door de raad over dit onderwerp heeft het geen toegevoegde waarde het rapport aan te passen. Dat neemt niet weg dat u wellicht in de toekomst nog zult worden benaderd door de pers in dit verband. Het is belangrijk dat dan kan worden aangegeven dat zowel bij de opstellers als bij de gemeente duidelijk is dat de betreffende passage geen correcte weergave is van hetgeen tijdens het gesprek in maart is besproken.

Met vriendelijke groet,

???

..... Juridische Zaken, Gemeente Gulpen-Wittern

*Opm.: In de e-mail bevestigt de afdeling Juridische Zaken van de gemeente Gulpen-Wittern een gesprek met mevrouw Niewierrra, directeur van Visit Zuid-Limburg, over de inhoud van een rapport dat openbaar is gemaakt naar aanleiding van een Woo-verzoek (Wet open overheid). Dit rapport bevat onjuiste informatie over onderzoeken van Visit Zuid-Limburg en vermeldt dat zwemwater (zoals Mosaqua) geen belangrijke trekker is voor toeristen in het Heuvelland. Mevrouw Niewierrra was niet betrokken bij het opstellen van het rapport en heeft het rapport niet eerder gezien. Ze stelt dat de inhoud niet correct is en heeft hier de opstellers van het rapport op aangesproken, waarop zij hun excuses hebben aangeboden.

		De jurist informeert dat het rapport niet meer zal worden aangepast omdat het geen onderdeel meer uitmaakt van besluitvorming door de gemeenteraad. Echter, het is belangrijk dat in de toekomst duidelijk kan worden gemaakt dat de betreffende passage onjuist is. Wat de gemeente hiermee beoogt, is waarschijnlijk: 1. Correctie van de publieke perceptie: Door de e-mail te sturen, wordt bevestigd dat de gemeente erkent dat er een fout in het rapport staat, en dat deze fout in de toekomst door betrokken partijen kan worden gecorrigeerd, bijvoorbeeld richting de pers. Dit zorgt ervoor dat eventuele misverstanden over de positie van Visit Zuid-Limburg en de relevantie van zwemwater voor het toerisme in de regio worden rechtgezet. Daarmee lijkt de zaak rechtgezet, maar niet vergeten mag worden dat de onderbouwing van Van de Pol en Bauer in hun memo van april 2023 Visit Zuid-Limburg als steunbetuiger van hun zienswijze presenteren om de relevantie van Mosaqua als regio voorziening onderuit te halen. 2. Afhandelen van het Woo-verzoek: De gemeente lijkt te willen voorkomen dat dit incident verdere juridische of publieke gevolgen heeft, door te benadrukken dat de fout is erkend en dat het rapport definitief is, zonder dat er meer wijzigingen zullen worden aangebracht. Het feit dat het rapport definitief is, is geen steekhoudend argument om niet tot herformulering over te gaan en voorgaande versies als incorrect aan de J kant te leggen. 3. Beïnvloeding bestuurlijke perceptie: Door te stellen dat ‘Aangezien het rapport definitief is en geen onderdeel meer zal uitmaken van besluitvorming door de raad over dit onderwerp heeft het geen toegevoegde waarde het rapport aan te passen.’, lijkt het alsof het een marginale ‘vergissing’ is geweest. Niets is minder waar. Bijna een jaar lang van februari 2023 tot en met december 2023 is deze zienswijze bij herhaling gedeeld met ambtelijke top, portefeuillehouder en college. Met als gevolg dat uiteindelijk in de hoofden van het college enkel nog plaats is voor Sluiten en Slopen. 4. Raad op zijspoor: Voeg daarbij dat tussen sept./okt. 2022 en maart 2024 de gemeenteraad verstoken is gebleven van welke informatie in dit dossier dan ook en het is duidelijk dat van openheid en transparantie geen enkele sprake is.
Oktober 2024		