

Maastricht, 19 december 2024

Aan het College van B&W
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Enkel per email: [REDACTED]@gulpen-witem.nl

Geacht College,

Inzake: Mosaqua/faillissement; ons dossier: MS/NR 29.164/24;

Bij beschikking van de Rechtbank Limburg d.d. 18 december 2024 is de voorlopig verleende surseance van betaling van NV Vrijetijds-Centrum Gulpen ("Mosaqua") ingetrokken en is Mosaqua in staat van faillissement verklaard.

In dat kader wil ik graag de volgende kwesties onder uw aandacht brengen.

1. Interesse in doorstart

Graag wil ik u meegeven dat zich bij mij inmiddels een kandidaat (actief in de zwembadwereld) heeft gemeld die interesse heeft in een doorstart van het zwembad en/of de sporthal. Deze kandidaat heb ik erop gewezen dat de erfpacht in beginsel eindigt per 1 juli 2025. De kandidaat heeft (onder voorwaarden) de volgende varianten in gedachten:

1. Het beheer en de exploitatie van de sporthal na 6 januari 2025;
2. Het beheer en de exploitatie van het zwembad tussen 6 januari 2025 en 30 juni 2025;
3. Het beheer en de exploitatie van het zwembad en de sporthal voor een veel langere periode, minimaal 15 jaar;
4. Koop van het zwembad en sporthal van de gemeente.

Graag verneem ik of de gemeente dergelijke scenario's überhaupt in overweging wil nemen.

Het is niet uitgesloten dat zich nog meer kandidaten melden.

Indien de gemeente wil praten over dergelijke scenario's, verneem ik dat graag in de week van 6 januari. Langer wachten gaat niet omdat het personeel in de loop van januari vertrekt en daarnaast de overige kosten (zoals energie) zouden blijven doorlopen zonder dekking. Bij een positief bericht wil ik met uw gemeente bezien of ik de start van de technische sluiting/afschakeling van de apparatuur mogelijk nog iets kan opschuiven, omdat dit (technisch) proces nagenoeg onomkeerbaar is.

Mr. J.J.M.C. Huppertz
Mr. R.H.J. Cox
Mr. H.C. Lejeune
Mr. Ph.A.A. Nijbakker
Mr. M.H.W. Clijsen
Mr. R.A.H. Vlecken
Mr. drs. M.C. Schmitz RA
Mr. S. Fraats
Mr. I. Swennen
Mr. D.M.J. Dexters
Mr. R.B.A.E. Brouwers
Mr. B.L.J. Lenferink
Mr. M.J. Reij
Mr. P. Heemskerk
Mr. A.J.M. van Diem
Mr. K. Deckers
Mr. P. Courtens
Mr. L.H.J. Somers
Mr. S.J. Keuls
Mr. V.C. Rozek
Mr. G. Sarandib
Mr. L.L.H. Jung
Mr. E.A. de Bruijne
Mr. D.M.J. Herveille

Adviseurs

Prof. mr. R.F.H. Mertens
Prof. mr. J.G.J. Rinkes
Mr. dr. R.J.P. Schobben

Contact

Maastricht
St. Pieterskade 26B
6212 AD Maastricht
T +31 43 321 6640

Parkstad

[REDACTED]
6411 GX [REDACTED]
T: +31 45 560 6000

Postbus 131
6200 AC Maastricht

www.paulussen.nl

mosaqua@paulussen.nl
Doorkiesnr: +31 43 328 4132

2. Vragen over het besluitvormingstraject

Het is onmogelijk om binnen dit korte tijdsbestek het integrale dossier Mosaqua te bestuderen. Wel heb ik intussen een globaal beeld gekregen van een en ander. Dit leidt tot diverse vragen.

Het besluitvormingstraject lijkt onder andere gebaseerd op twee externe rapporten:

- Zwemmen in Gulpen, Eindrapport d.d. 13 november 2023;¹
- Stand van zaken gebiedsvisie Landsraderweg d.d. 1 september 2023.² De getallen uit dit rapport komen terug in een presentatie tijdens de Raadsvergadering van 25 april 2024.³

Deze rapporten leiden tot diverse vragen. Na ampel beraad heb ik besloten om u op voorhand al enkele vragen/onzekerheden voor te leggen:

2.1. Ter zake beide rapporten:

In beide rapporten wordt vermeld dat de gemeente jaarlijks een exploitatiebijdrage aan Mosaqua verstrekt ad EUR 250.000. Hoe verhoudt dit zich tot het feit dat die exploitatiebijdrage met ingang van 1 januari 2022 is vervallen?

2.2. Ter zake het rapport van 1 september 2023:

In de variant "Ongewijzigd doorexploiteren" (saldo EUR 864.000 negatief) zijn de jaarlijkse kapitaallasten meegenomen. In de variant "Exit-scenario", zijnde sluiting met sloop en woningbouw (saldo EUR 1.250.000 positief), zijn die kapitaallasten niet meegenomen. Voor zover ik kan overzien leidt de sloop in het Exit-scenario bij de gemeente tot een eenmalige extra last afschrijvingskosten (kapitaallasten). De boekwaarde van het gebouw is blijkens het rapport op dat moment kennelijk EUR 3,2 mln en zou dus bij sloop meteen moeten worden afgeboekt, voor zover ik kan overzien. Het positief saldo van het Exit-scenario lijkt dus een negatief saldo te worden. Kunt u dit toelichten?

3. Vraag over de RIB van 2 december 2024

Mosaqua vraagt als gevolg van het Raadsbesluit van 5 november 2024 bij brief van 29 november 2024 om compensatie voor kosten die ontstaan als gevolg van dat sluitingsbesluit. Het verzoek komt neer op:

- een vergoeding voor de werknemers ad EUR 532.000;
- kwijtschelding van de SPUK-gelden en erfpachtcanon ad EUR 458.000.

Na verrekening met te verwachten inkomsten en uitgaven alsmede bespaarde onderhoudskosten zou dit voor de gemeente neerkomen op een last van EUR 904.000. In de RIB wordt bij dit bedrag nog EUR 458.000 opgeteld. Het verzoek om kwijtschelding zat echter al in het saldo van EUR 904.000 en lijkt dus twee maal te zijn meegenomen. Graag ontvang ik uw visie hier op.

¹ Raadsvergadering 17 oktober 2024; D 013 - Bijlage 9 (B.24.04170)

² Raadsvergadering 25 april 2024; Bijlage D/012 rapportage Landsraderweg Mosaqua (B.23.05086). Werktitel: Rapportage d.d. 1 september 2023

³ Raadsvergadering 25 april 2024; / 012 - Bijlage presentatie raad 7 maart 2023 Landsraderweg fase 1 (B.23.05081), p. 8

Omdat het voorgaande allemaal samenhangt met de besluitvorming van de Raad van 5 november jl. neem ik aan dat u mijn brief ook doorleidt naar de Raad.

[REDACTED]
In afwachting van uw berichten, verblijft,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
M.C. Schmitz,
Curator
[REDACTED]

c.c.
mr. Brouns, Boels Zanders